

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PROVEDENÍ:

„Výměna balkónových zábradlí na objektu Tálínská 691, Liberec 8“

Stavební bytové družstvo Sever, zastoupené technickým úsekem družstva, zasílá výzvu zájemcům na dodání akce:  
„Výměna balkónových zábradlí na objektu Tálínská 691, Liberec 8“

Jedná se o obytný zděný dům, je tvořen pěti obytnými nadzemními podlažími (5.NP), celkem 15 bytových jednotek.  
Rok dokončení výstavby: 2008.

### 1/ Vymezení plnění a souvisejících prací:

Předmětem zakázky je provedení výměny dřevěného balkónového zábradlí na objektu Tálínská 691, Liberec.

Jedná se o demontáž a likvidaci stávajícího dřevěného zábradlí, výroba a montáž nového dřevěného zábradlí. Práce budou prováděny z lešení.

Provedení nového zábradlí:

Na svislé a vodorovné části kromě vrchní části madla bude použito SEVERSKÉHO MODŘÍNU V PROFILECH KVH (lepený nekonečný profil), na vrchní část madla bude použito DUBOVÉ DŘEVO.

Zábradlí bude tvořeno dřevěnými prvky, jako materiál bude použit SEVERSKÝ modřín – KVH ŘEZIVO.

Na madla bude použito tvrdého dřeva – dub.

Dřevěné prvky zábradlí budou opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám a plísním

Dále budou opatřeny nátěrem proti povětrnostním vlivům – celý povrch bude zbroušen a napuštěn ochranným olejem na dřevo (PNZ oleje na modřínové dřevo)

Povrch zábradelního madla bude zbroušen jemným brusným papírem a ošetřen olejem na dřevo (PZN oleje na tvrdá dřeva např. Bangkirai)

Rozsah díla je vymezen v projektové dokumentaci „Oprava balkonů bytových domů ulice Tálínská 691, Liberec“ zpracované Ing. radovanem Novotným v 9/2024 a v 4/2025 a příslušného soupisu prací, dodávek a služeb.

Kompletní rozsah prací a použitá technologie je vymezena ve výkazu výměr a projektové dokumentaci.

### 2/ Termín vyhlášení: 7. 8. 2025.

3/ Termín odevzdání nabídky: Nabídky se podávají v uzavřené obálce nejpozději do pondělí 25. 8. 2025 do 12 hodin, a to i ty odeslané poštou, do podatelny SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 01, Liberec 1.

Nabídky je možné odevzdat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách, případně doručit poštou.

Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Obálka musí být označena textem:

„Výběrové řízení – Tálínská 691, Liberec – zábradlí - NEOTEVÍRAT“

### 4/ Termín realizace: podzim 2025, případně jaro 2026.

5/ Předávací podklady: Slepý položkový rozpočet, umožnění prohlídky na místě.

Slepý rozpočet je k dispozici u kontaktní osoby zadavatele výběrového řízení.

### 6/ Požadavky na zhotovitele – obsah nabídky:

- Název a sídlo firmy, IČO + DIČ, bank. spojení, kontaktní osoba, telefon, e-mail, (základní informace o firmě),
- oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list,
- informace o založení firmy
- list s referenčními údaji o realizaci zakázek stejného obsahu, jako je poptáváno zadavatelem min. za posledních 5 let; referenční údaje musí obsahovat objem referenční zakázky, firmu nebo jméno zadavatele,
- list s informacemi o délce a podmínkách poskytnuté záruky na dílo,
- list s informací o délce realizace celé zakázky.

### 7/ Způsob hodnocení nabídek:

- Nabídková cena - délka záruky - doba plnění (doba realizace) – úroveň referencí - splnění kvalifikačních předpokladů - dodržení zadávacích podmínek – navrhované platební podmínky.

### 8/ Ostatní podmínky:

- Práce budou prováděny po výběru dodavatele na základě uzavřené smlouvy,
- zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit výběrové řízení.

### 9/ Podrobné informace Vám sdělí:

- Správa družstva - technický úsek – kontaktní osoba: Michal Bezucha, telefon: 777 760 786.

za předsedu Společenství vlastníků domu Sonata A1-1

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA  
předseda představenstva  
Stavebního bytového družstva SEVER